

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
23 марта 2015г.

Дом № 2 по ул. Фасадная, п. Пригородный Железнодорожный район г. Ульяновск

Вид управления: УК
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки 1983
 Материал стен панельный
 Число этажей 2
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) е
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) е
 Количество подъездов (отдельные входы) 3
 Количество квартир 18
 Общая площадь 800
 Количество лифтов нет
 Количество мусоропроводов нет
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
 Оборудовано ПЗУ нет
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.
 Мастера Губейдуллина М.Х.
 Техника ПТО Андреева В.А.
 Старшего по дому кв. № 11 Тайворонский В.Н.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки	без видимых дефектов	ремонт не требуется.
2	Хозсарай Дощатые	нет	
3	Окна, продуха	без видимых дефектов	
	Двери металличес Зап устройства	без видимых дефектов	
5	Транзитные инженерные сети	нет	
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	нет в удовлет. состоянии нет в удовлет. состоянии	ремонт не требуется.
6а	Теплоизоляция	в удовлет. состоянии	
7	Влажность. затоплено	сухо	
8	Элеваторный узел	-	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	герметизиров.	
10	Входа в подвал, запоры	запоры не замеч	
11	Электропроводка, светильники	в удовлет. сост.	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет.	

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	Электрощитовая ВРУ	в удовлет. состоянии	
---	--------------------	----------------------	--

2	Поэтажные щитки	В удовл. состоянии	
3	Ремонт электропроводки	В удовл. состоянии.	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет.	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет	
6	Иные	—	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В удовл. состоянии	ремонт не треб-ся,
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №1,2	Треб. ремонт зон/м	Треб. тем. реп. зоны при кооп- нет. работы!
3	Лоджии, балконы Ограждение	без видимых дефектов	
4	Построенные балконы, погреба		
✓	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	В удовл. состоянии	ремонт не требуется
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты	в удовл. состоянии	
13	Отмостка	в удовл. состоянии	
14	Цоколь	в удовл. состоянии	
15	Вытяжная вентиляция	в удовл. состоянии	

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	закрыты.	
2	Наличие жалюзийных решёток	нет	
3	Наличие и состояние утеплителя	нет.	
4	Окна, продуха	без видимых дефектов	
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	нет нет нет	
6	Состояние ливневой канализации	нет	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	без видимых дефектов	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без верхних перегородок	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	без верхних перегородок	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера профиль воронки, водосточные трубы, свесы, парпет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	в узобае, сегодня в узобае, сегодня в узобае, сегодня	
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	в узобае, сегодня	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	Покоаска побелка двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала двери м/провода окна остекление	по сроку не закончен / нет. по сроку не закончен / нет. в узобае, сегодня. в узобае, сегодня. в узобае, сегодня. в узобае, сегодня. по заводу, сегодня. по заводу, сегодня.	треб. реек 110 см ² при илеме, бакоше треб. ков. реек 110 см ² — с
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	в узобае, сегодня	
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	в узобае, сегодня	

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016гг.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»
 члены комиссии : Нач. участка
 Мастер
 Техник ПТО
 Старший по дому кв. 11

Степанов В.А.
 Едифанов И.А.
 Губейдуллин М.Х.
 Андреев В.А.
 Таббазов В.Н.